

名古屋伏見アイマークビル

テナントオフィスビルのご案内

子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION 
清水建設

物件概要

所在地	愛知県名古屋市中区栄一丁目23番10号
事業主	清水建設株式会社
貸主・建物管理	清水総合開発株式会社
用途	事務所・駐車場
構造・規模	SRC造・地下1階 地上9階
敷地面積	約971㎡（約294坪）
基準階貸床面積	約608㎡（約184坪）
空調	24時間対応個別空調
床荷重	300Kg/㎡
OAフロア高	40mm
電気容量	計36VA/㎡（照明＋コンセント）
駐車場台数	55台
給湯室	各階完備
竣工	1984年9月 2021年3月にリニューアル工事済
賃貸条件	定期借家契約

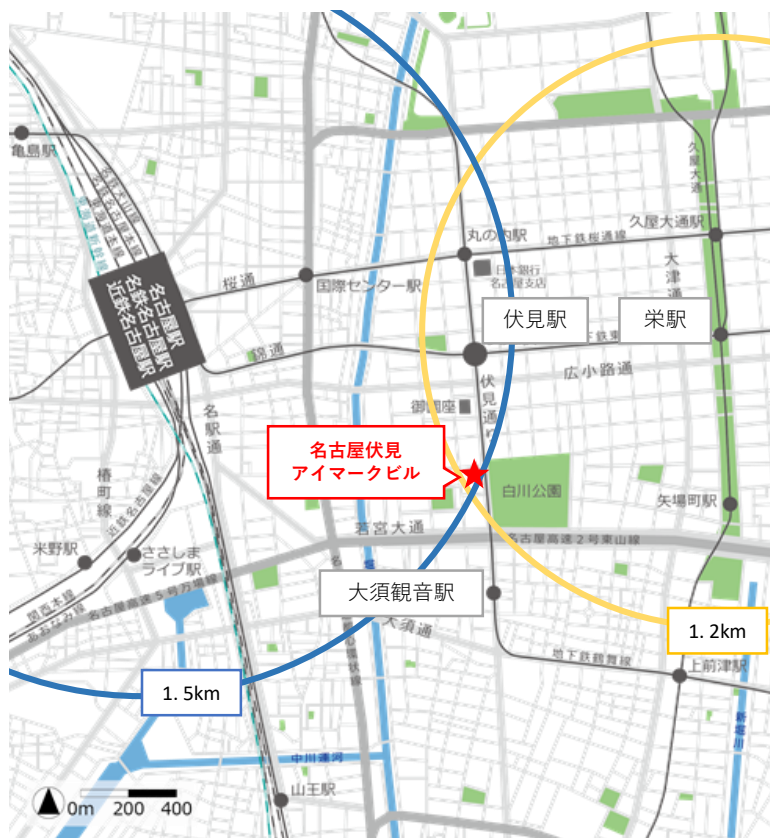
シミズグループ
の一体運営



アクセス

地下鉄東山線「伏見駅」より徒歩**5**分、地下鉄鶴舞線「大須観音駅」より徒歩**7**分
+

名古屋の中心地、名駅・栄エリアにも1駅でアクセス可能の好立地



名駅～1.5km圏内、栄駅～1.2km圏内



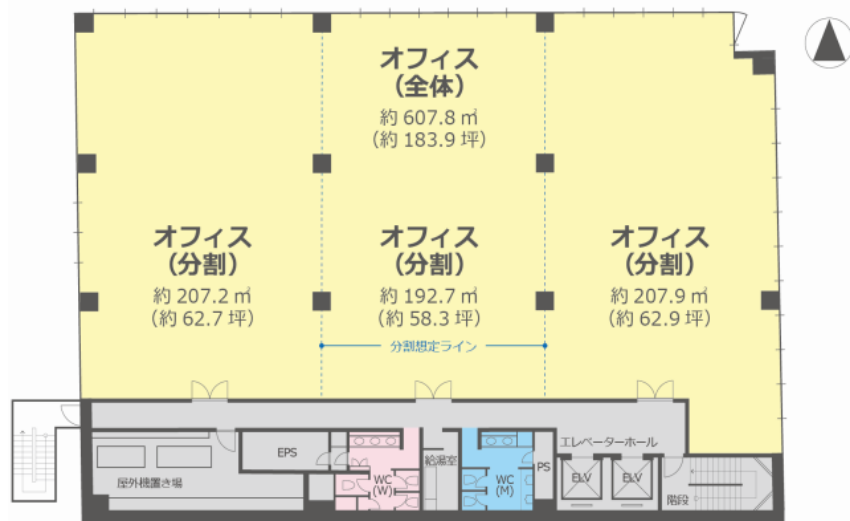
伏見通りに面した好立地



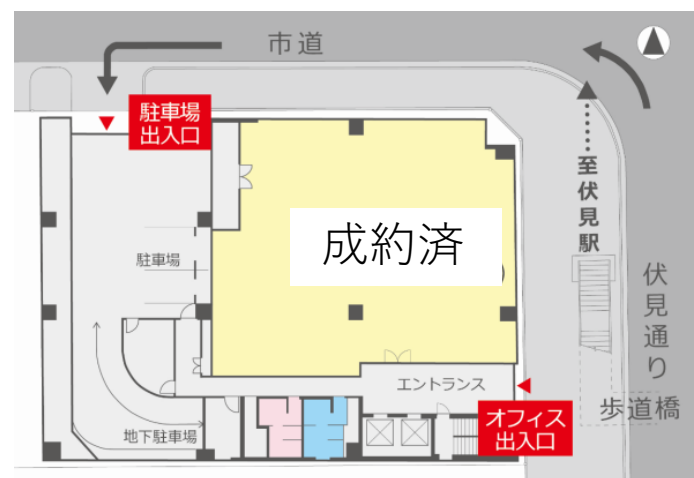
募集フロア

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	敷金	入居時期	備考
2F	事務所	183.85坪	相談	相談	相談	分割対応可 西側62.70坪、東側121.20坪
3F	事務所	183.85坪	相談	相談	相談	分割対応可 西側62.70坪、東側121.20坪
5F	事務所	183.85坪	相談	相談	相談	分割対応可 西側62.70坪、中央58.30坪、東側62.90坪

基準階 183.85坪 (607.80㎡)



1階 エントランス



※2,3,5階は希望面積に応じて 60坪、120坪に分割可能

※9階は180.41坪 (596.40㎡)

会議室

大・小の2つの会議室を併設（モニター完備）

大会議室：収容人数 40人程度

小会議室：収容人数 6人程度

利用料金：

大会議室 4,900円/h 34,300円/日

小会議室 1,200円/h 8,400円/日（消費税は別途申し受けます）

予約方法：1F管理人室にて受付

受付時間：ビル開館日の9:30～18:30



小会議室



大会議室

館内写真



エントランス



エレベーターホール



専有部



機械式駐車場49台
平面図駐車場6台
(うち荷捌き専用2台)



喫煙所
(24時間利用可能)



屋上から臨む白川公園

専有部（1階）



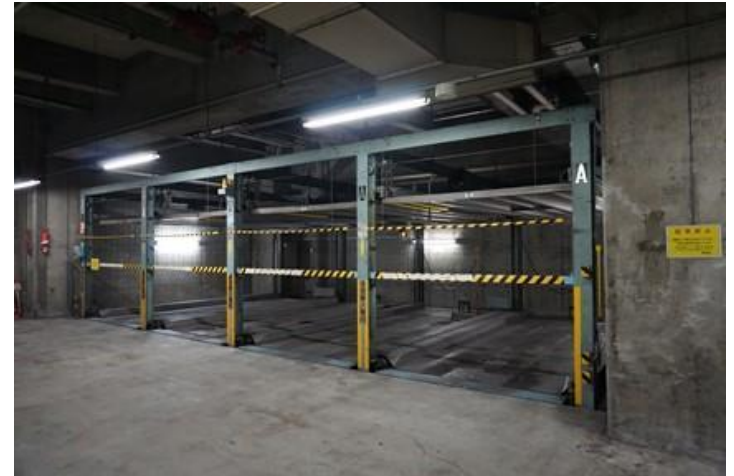
専有部（基準階）



駐車場

敷地内に55台の駐車場を完備

機械式駐車場49台、平面式駐車場6台（うち荷捌き専用2台）



隣接時間貸
駐車場

周辺情報



< 問合せ先 >

清水総合開発株式会社

PM事業本部 名古屋営業所

担当 島田

TEL 052-201-3855

E-mail : shimada@scdc.co.jp

名古屋商工会議所まで徒歩3分